Satzung der Stadt Hemmoor

über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung)

vom 05. Februar 2026

Aufgrund der §§ 10 und 111 Absatz 1 und 112 Absatz 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes 29.01.2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3), des § 7 des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes (NGrStG) vom 07.07.2021 (Nds. GVBl. S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 17.05.2022 (Nds. GVBl. S. 304), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 02.12.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.02.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 69), in Verbindung mit § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die hebeberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Stadt Hemmoor in seiner Sitzung am 05.02.2026 die nachfolgende Satzung beschlossen:

§ 1

Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1.	Grundsteuer	
	a) für die Betriebe der Land- Forstwirtschaft (Grundsteuer A)	360 v.H.
	b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	360 v.H.
2.	Gewerbesteuer	360 v.H.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01. Januar 2026 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung vom 05. Dezember 2024 außer Kraft.

Hemmoor, 05. Februar 2026

(LS)

Wist	Tiedemann
Bürgermeisterin	Stadtdirektor

Anmerkung:
Die Satzung der Stadt Hemmoor über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) vom 05. Februar 2026 wurde im Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven Nr. 7 vom 19. Februar 2026 veröffentlicht.