

**Satzung  
der Stadt Hemmoor  
über den Ausgleichsbetrag für nicht herzustellende  
Kraftfahrzeugeinstellplätze (Ablösungssatzung)  
vom 24. Juli 2014**

Aufgrund der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2012 (Nds. GVBl. S.279) und des § 47 Absätze 5 und 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) vom 03. April 2012 (Nds. GVBl., S. 46) hat der Rat der Stadt Hemmoor in seiner Sitzung vom 24. Juli 2014 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Gegenstand**

Nach § 47 Absatz 5 Satz 1 NBauO stimmt die Stadt Hemmoor nach pflichtgemäßem Ermessen lediglich im Einzelfall der Ablösung von notwendigen Einstellplätzen zu. Der Geldbetrag, den der Bauherr oder ein nach § 61 NBauO Verantwortlicher an die Stadt Hemmoor dafür zu zahlen hat, dass er notwendige Einstellplätze ausnahmsweise (§ 47 Absatz 5 NBauO) ausnahmsweise nicht herzustellen braucht, wird

- |                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| 1. für Zone I auf  | 3.700,00 Euro je Einstellplatz und |
| 2. für Zone II auf | 3.200,00 Euro je Einstellplatz     |

festgelegt.

**§ 2  
Ablösungszonen**

(1) Die Zone I wird begrenzt auf die Stadtteile Basbeck und Warstade.

(2) Die Zone II umfasst das übrige Gebiet der Stadt Hemmoor.

**§ 3  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Cuxhaven in Kraft. Zur gleichen Zeit tritt die Ablösungssatzung vom 24. Februar 1994 mit der 1. Änderung außer Kraft. Hiermit tritt die beschlossene Satzung vom 17. Juni 2014 außer Kraft.

Hemmoor, den 14.10.2014

Stadt Hemmoor

(LS)

Brauer  
Stadtdirektor